

Số: **5812** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **30** tháng 10 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá  
Công ty TNHH một thành viên Hanel**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 30/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động thương binh và xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 8145/VPCP-ĐMDN ngày 08/10/2015 của Văn phòng Chính phủ về tỷ lệ bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược khi cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Hanel;

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Hanel;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 5566/TTr-STC ngày 27/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty TNHH một thành viên Hanel để cổ phần hóa như sau:

## 1. Xử lý tài chính:

1.1. Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc không thực hiện đánh giá lại, không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa: Nhà sản xuất Thành Công (tại số 165 phố Thái Hà, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), nguyên giá trên sổ sách kế toán là 749.999.875 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng. Nhà sản xuất này đã được phá dỡ để hợp tác với Tổng công ty Sông Hồng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng I1, I2, I3 Nam Thành Công và văn phòng làm việc, giao dịch của Công ty Điện tử Hà Nội (nay là Công ty TNHH một thành viên Hanel).

1.2. Tài sản không cần dùng, chờ thanh lý, không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá: Thiết bị dây chuyền sản xuất tivi nguyên giá 1.843.904.762 đồng, giá trị còn lại 0 đồng (năm 2015, Công ty TNHH một thành viên Hanel đã thực hiện thanh lý). Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm hạch toán theo quy định và thực hiện quyết toán vào giai đoạn hậu cổ phần.

1.3. Hàng hóa tồn kho, mất phẩm chất: Hàng hóa tồn kho ứ đọng, mất phẩm chất giá trị là 9.547.734.702 đồng, gồm: máy xỏ số điện toán và nguyên vật liệu dự án xỏ số, hàng hóa (màn hình nhập khẩu, máy tính, máy xay đa năng, bếp từ, nồi áp suất, bếp hồng ngoại, quạt sưởi, lò nướng...) hiện không sử dụng được, đã hạch toán vào chi phí bất thường năm 2014. Giao Công ty TNHH một thành viên Hanel thực hiện thanh lý theo quy định và thực hiện quyết toán vào giai đoạn hậu cổ phần.

### 1.4. Nợ phải thu khó đòi:

- Giám Quỹ Dự phòng tài chính 569.522.573 đồng để xử lý 02 khoản nợ phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ - Kỹ thuật - Điện tử Hà Nội và Cửa hàng Hà Khởi, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm bàn giao 02 khoản nợ phải thu nêu trên kèm theo đầy đủ hồ sơ, các tài liệu liên quan cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo quy định.

- Đối với khoản nợ phải thu của Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel: do hai bên đang còn kiến nghị và tranh chấp, Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm phối hợp Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel kiểm tra, rà soát việc thực hiện hợp đồng kinh tế (căn cứ nội dung hợp đồng đã ký, tiến hành kiểm tra biên bản nghiệm thu khối lượng công việc, thanh lý hợp đồng,...), đối chiếu, xác nhận nợ, thực hiện thanh toán nợ theo quy định hiện hành trước thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần và thực hiện công khai khi bán cổ phần lần đầu.

### 1.5. Hoàn nhập dự phòng tài chính dài hạn:

Hoàn nhập khoản dự phòng đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty TNHH Đèn hình Orion-Hanel, ghi tăng vốn nhà nước 232.234.967.217 đồng; phần vốn góp của Công ty TNHH một thành viên Hanel tại Công ty TNHH Đèn hình Orion-Hanel xác định lại là 0 đồng (theo ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 8267/BTC-TCDN ngày 22/6/2015).

## 1.6. Đầu tư tài chính dài hạn:

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn tính vào giá trị doanh nghiệp để thực hiện cổ phần hóa với giá trị sau khi xác định lại là 812.789.366.644 đồng, tăng 92.730.640.009 đồng so với sổ sách kế toán; cụ thể:

+ 10 Công ty con: Công ty cổ phần Hanel Xốp Nhựa, Công ty cổ phần Dịch vụ Khu công nghiệp Hanel, Công ty cổ phần Công nghệ thông tin Hanel, Công ty cổ phần Dịch vụ điện tử Hanel, Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh thương mại Hanel, Công ty cổ phần Sản xuất điện tử công nghệ cao Hanel, Công ty cổ phần Truyền thông Hanel, Công ty cổ phần Đầu tư và Đào tạo dạy nghề Hanel, Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm Hanel, Công ty TNHH Dehaco.

+ 03 Công ty liên doanh: Công ty TNHH Hệ thống dây Sumi-Hanel, Công ty TNHH Tiếp vận Thăng Long, Công ty TNHH Đèn hình Orion-Hanel.

+ 15 Công ty liên kết: Công ty cổ phần Sản xuất gia công và xuất nhập khẩu Hanel, Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn, Công ty cổ phần Công nghệ Hanel-DTT, Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Bắc Việt, Công ty cổ phần Biển Bạc, Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel, Công ty cổ phần Điện tử Hưng Phát, Công ty cổ phần Tân Tạo-Hanel, Công ty cổ phần Hanel Telecom, Công ty cổ phần Hanel Mobile, Công ty cổ phần Vé giao thông công cộng Hà Nội, Công ty cổ phần Công nghệ thẻ Nacencomm, Công ty cổ phần Deaha, Công ty TNHH Hanel - CSF; Công ty cổ phần Truyền dẫn, phát sóng truyền hình đồng bằng Sông Hồng.

+ Đầu tư dài hạn khác tại 06 Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Hanpad, Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Petrolimex, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Dịch vụ và đầu tư Việt Nam (Vicosimex), Công ty cổ phần Tự động hóa và cơ khí điện tử Hanel, Công ty cổ phần Đô thị sinh thái Vân Nội, Công ty cổ phần Viễn thông Hà Nội.

- Ghi nhận khoản vốn Nhà nước góp tại Công ty cổ phần Du lịch và khai khoáng Bắc Cạn bằng giá trị trên sổ sách kế toán tại thời điểm định giá là 30.000.000 đồng (năm 2015, Công ty cổ phần này thực hiện giải thể và Công ty TNHH một thành viên Hanel đã nhận đủ số vốn góp 30.000.000 đồng).

- Công ty cổ phần kế thừa khoản vốn Nhà nước góp tại Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel với số tiền thực góp ghi nhận trên sổ sách kế toán của Công ty TNHH một thành viên Hanel tại thời điểm 31/12/2014 là 600.000.000 đồng, chiếm 31% vốn điều lệ. Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm bổ sung báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2014 của Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel để có cơ sở xác định giá trị vốn nhà nước góp tại Công ty cổ phần Phần mềm và Truyền thông Hanel theo quy định. Nếu phát sinh chênh lệch tăng thực hiện nộp Nhà nước và quyết toán vào giai đoạn hậu cổ phần.

- Việc góp vốn tại Công ty cổ phần Đô thị Hanel - Alphanam để thực hiện dự án Khu đô thị Hanel-Alphanam, Công ty TNHH một thành viên Hanel sau cổ phần hóa có trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành.

### 1.7. Nguồn kinh phí sự nghiệp:

Tăng vốn nhà nước đối với số dư trên sổ sách kế toán 8.475.331 đồng. Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm quyết toán với cơ quan có thẩm quyền trước thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần.

### 1.8. Dự phòng nợ phải thu khó đòi của Cuba:

Giữ nguyên khoản dự phòng phải thu dài hạn khó đòi của Cuba là 297.057.573.079 đồng (theo Công văn số 521/BTC-TCDN ngày 15/01/2015 của Bộ Tài chính về việc trích lập dự phòng khó đòi đối với khoản công nợ Cuba).

Công ty TNHH một thành viên Hanel có trách nhiệm công khai đầy đủ thông tin về khoản nợ còn phải thu và trích lập dự phòng đối với khoản nợ phải thu khó đòi của Cuba trong phương án cổ phần hóa và khi tổ chức bán cổ phần theo quy định.

1.9. Quyền lợi của Công ty TNHH một thành viên Hanel được hưởng từ các dự án:

- Chưa xác định quyền lợi của doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH một thành viên Hanel được hưởng khi thực hiện dự án tại địa điểm số 60 phố Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và địa điểm số 409 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp sau khi chuyển sang Công ty cổ phần tiếp tục ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh thực hiện dự án, Công ty cổ phần có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Chưa xác định diện tích 1.350 m<sup>2</sup> tại tầng 1, tầng lửng và diện tích 126 m<sup>2</sup> của 06 kiốt tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng I1, I2, I3 Nam Thành Công và văn phòng làm việc, giao dịch của Công ty Điện tử Hà Nội (nay là Công ty TNHH một thành viên Hanel) tại số 165 phố Thái Hà, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, do hai bên hợp tác đầu tư đang có khiếu nại, tranh chấp. Sau khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền, nếu Công ty cổ phần thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Hanel có nhu cầu sử dụng phần diện tích này sẽ thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính nộp nhà nước theo quy định.

Đến thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, Sở Tài chính đề xuất UBND Thành phố giao đơn vị kế thừa quyền lợi và trách nhiệm của Công ty TNHH một thành viên Hanel tiếp tục giải quyết.

## 2. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế phần vốn nhà nước:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 2.631.826.346.483 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 3.064.443.691.610 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 1.492.815.006.384 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước xác định lại: 1.925.440.826.842 đồng.

### 3. Đất đai - nhà xưởng:

3.1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Hanel sau khi chuyển sang Công ty cổ phần được tiếp tục thuê đất tại 03 địa điểm theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đến khi hoàn tất các thủ tục chuyển giao quyền thuê đất cho các Công ty cổ phần (Đầu tư và đào tạo dạy nghề Hanel, Dịch vụ điện tử Hanel, Công nghệ thông tin Hanel) theo quy định hiện hành; cụ thể:

- Địa điểm số 128C phố Đại La, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 38 ngách 27 ngõ 41 phố Vọng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm nhà A12 tập thể Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm số 36 phố Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3.2. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Hanel sau khi chuyển sang Công ty cổ phần được tiếp tục quản lý, sử dụng các địa điểm nhà đất, như sau:

a) Phục vụ sản xuất kinh doanh theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, gồm:

- Địa điểm số 2 phố Chùa Bộc, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội: Diện tích đất 2.660 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 5.483 m<sup>2</sup>. Đối với diện tích nhà các hộ dân đang quản lý sử dụng, Công ty lập phương án di dời các hộ dân ra khỏi khuôn viên đất để quản lý sử dụng theo quy định và quy hoạch.

- Khu Công nghiệp Sài Đồng B, quận Long Biên, thành phố Hà Nội: Diện tích 242.274 m<sup>2</sup> (Hợp đồng thuê đất số 39-98/HĐ-TĐTN ngày 14/7/1998 ký với Sở Địa chính Hà Nội và phụ lục số 210/PLHĐTĐ ngày 15/7/2010 ký với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội).

b) Địa điểm thuê nhà của Nhà nước tại nhà E1 Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội: Diện tích đất 77,8 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 77,8 m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 của UBND Thành phố).

c) Các địa điểm đất thực hiện dự án:

- Địa điểm số 60 phố Nguyễn Đức Cảnh, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội: Xây dựng công trình hỗn hợp văn phòng, dịch vụ, nhà ở cao tầng.

- Địa điểm số 409 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội: Xây dựng Khu nhà ở kết hợp văn phòng và dịch vụ.

- Tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội: Xây dựng Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội.

- Tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội: Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội.

- Tại Lô 2 E9 đường Phạm Hùng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội: Xây dựng trụ sở văn phòng tại khu đô thị mới Cầu Giấy.

3.3. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Hanel sau khi chuyển sang Công ty cổ phần tạm quản lý diện tích đất 120.000 m<sup>2</sup> của Công ty TNHH Đền

hình Orion-Hanel tại Khu công nghiệp Sài Đồng B, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Sau khi có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc phá sản Công ty TNHH Đền hình Orion-Hanel sẽ thực hiện theo quy định.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của UBND thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, sẽ bị thu hồi theo quy định Luật Đất đai.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Hanel với các nội dung chính sau:

**1. Tên công ty cổ phần:**

- Tên đầy đủ bằng tiếng việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL.**
- Tên giao dịch quốc tế: **HANEL JOINT STOCK COMPANY.**
- Tên viết tắt: **HANEL**
- Trụ sở chính: Số 2 phố Chùa Bộc, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**2. Công ty cổ phần có:**

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.
- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.
- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.
- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

**3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:**

Vốn điều lệ là 1.926.000.000.000 đồng (Một nghìn, chín trăm hai mươi sáu tỷ đồng), cổ phần phát hành lần đầu là 192.600.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần nhà nước: 55.854.000 cổ phần, tương ứng 558.540.000.000 đồng, chiếm 29% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 79.600 cổ phần, tương ứng 796.000.000 đồng, chiếm 0,04% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 46.200 cổ phần, tương ứng 462.000.000 đồng, chiếm 0,02% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 117.486.000 cổ phần, tương ứng 1.174.860.000.000 đồng, chiếm 61% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai: 19.134.200 cổ phần, tương ứng 191.342.000.000 đồng, chiếm 9,94% vốn điều lệ.

**4. Nhà đầu tư chiến lược:** Chấp thuận Công ty cổ phần Công nghệ Tiên Việt và Công ty Sebrina Holdings Ltd (đối tác Singapore) là nhà đầu tư chiến lược được mua cổ phần theo giá thỏa thuận sau khi thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần lần đầu; cụ thể:

- Công ty cổ phần Công nghệ Tiên Việt: 69.336.000 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ.

- Công ty Sebrina Holdings Ltd (đối tác Singapore): 48.150.000 cổ phần, chiếm 25% vốn điều lệ.

Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc 10% giá trị cổ phần được mua, tính theo giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu, trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc. Nhà đầu tư không được chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu 5 năm kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng cổ phần trước thời hạn trên, phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

**5. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.000 đồng/01 cổ phần.

- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Hanel chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định hiện hành.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án được phê duyệt, Sở Tài chính (Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Hanel) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo Điều lệ công ty để thông qua Đại hội đồng cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần sau khi Công ty cổ phần hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

**6. Phương án sắp xếp lao động:**

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của doanh nghiệp đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (30/10/2015): 112 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần: 108 người.

- Số lao động không bố trí được việc làm và trả trợ cấp thôi việc: 01 người.

- Số lao động đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động và trả trợ cấp thôi việc: 03 người.

## 7. Chi phí cổ phần hoá:

Công ty TNHH một thành viên Hanel chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

### Điều 3. Ủy ban nhân dân Thành phố giao:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Hanel chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá và thực hiện các công việc tiếp theo của Quy trình cổ phần hoá theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố.

2. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Công ty TNHH một thành viên Hanel đề xuất cử người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đơn vị hoàn thiện thủ tục chuyển giao quyền thuê đất tại 03 địa điểm: Số 128C phố Đại La, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 38 ngách 27 ngõ 41 phố Vọng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội); nhà A12 tập thể Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; số 36 phố Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cho các Công ty cổ phần (Đầu tư và đào tạo dạy nghề Hanel; Dịch vụ điện tử Hanel; Công nghệ thông tin Hanel) theo quy định.

4. Công ty TNHH một thành viên Hanel thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp đúng quy định hiện hành.

### Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng ủy Khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Hanel; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Hanel, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, TH, CT, KT;
- Chi cục TCDN Hà Nội;
- Lưu: VT, KT.

33240 - 27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu